

Российская Федерация
Красноярский край
Казачинский район
Отношенский сельский Совет депутатов

РЕШЕНИЕ

20.03.2025

с.Отношка

№2-брс

О налоге на имущество физических лиц на территории Отношенского сельсовета

В соответствии с статьей 406 НК РФ в редакции Федерального закона от 12.07.2024 №176-ФЗ Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края № 6-2108 от 01.11.2018 «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»; руководствуясь ст.23 Устава Отношенского сельсовета, Отношенский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1.Внести изменение в Решение №21-73рс от 28.11.2018 на территории муниципального образования Отношенский сельсовет.

2.Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

№ п/п	Объект налогообложения	Налоговая ставка (в процентах)
1.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно):	2,5
1.1.	жилой дом (часть жилого дома);	0,1
1.2.	квартира (часть квартиры);	0,1
1.3.	комната;	0,1
1.4.	объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;	0,1
1.5.	единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);	0,1
1.6.	гараж, машино-место;	0,1
1.7.	хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	0,1

№ и/и	Объект налогообложения	Налоговая ставка (в процентах)
2.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей	2,5
3.	Прочие объекты налогообложения	0,5

3. Установить, что право на налоговые льготы, не предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации, имеют следующие категории налогоплательщиков:

- 1) Сироты, оставшиеся без родителей, до достижения ими восемнадцатилетнего возраста (на основании справки органа опеки);
- 2) дети, находящиеся под опекой (на основании справки органа опеки);
- 3) Многодетные семьи, имеющие трех и более детей, не достигших восемнадцатилетнего возраста (на основании справки из органов местного самоуправления)

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- квартира, часть квартиры или комната;
- жилой дом или часть жилого дома;
- гараж или машино-место.

4. Настоящее Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Отношенский вестник» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Глава Отношенского сельсовета

И.В.Гизатулина

Председатель Отношенского сельского
Совета депутатов

Биктагирова С.А