

Российская Федерация  
Красноярский край  
Казачинский район  
Отношенский сельский Совет депутатов

РЕШЕНИЕ

08.09.2012

с.Отношка

№ 24-60 рс

**Об утверждении Положения о мене имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Отношенского сельсовета Казачинского района Красноярского края**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Гражданским кодексом РФ; руководствуясь ст. 23 Устава Отношенского сельсовета Казачинского района Красноярского края, Отношенский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о мене имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Отношенского сельсовета Казачинского района Красноярского края согласно приложению.
2. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Отношенский вестник».

Глава Отношенского сельсовета  
Председатель сельского Совета депутатов

Г.Ф.Гибадулин

**Положение  
о мене имущества, находящегося в муниципальной  
собственности администрации Отношенского сельсовета  
Казачинского района Красноярского края**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; с Гражданским кодексом РФ; Уставом Отношенского сельсовета Казачинского района Красноярского края. Данное Положение регулирует порядок проведения мены находящегося в муниципальной собственности зданий, строений, сооружений и другого движимого и недвижимого имущества.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Стороной в договоре мены от имени собственника муниципального имущества выступает администрация Отношенского сельсовета Казачинского района Красноярского края

1.2. Целесообразность проведения мены определяет Глава Отношенского сельсовета Казачинского района Красноярского края. После принятия решения о проведении мены, Глава сельсовета готовит проект постановления и договора мены, в которых указываются условия мены, назначение, использование обмениваемого имущества и другие существенные условия.

1.3. По договору мены может быть передано любое движимое и недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности с ограничениями, определяемыми законом. Договор мены заключается в письменной форме.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

2.1. Если из договора мены не вытекает иное, имущество, подлежащее обмену, предполагается равноценным. В случае, когда в соответствии с договором мены обмениваемое имущество признается неравноценным, сторона, обязанная передать имущество, цена которого ниже цены имущества, предоставляемого в обмен, должна доплатить разницу в ценах непосредственно до или после исполнения ее обязанности передать имущество в соответствии с договором мены. Расходы по передаче и принятию имущества распределяются в соответствии с договором.

2.2. Передача имущества, обмениваемого сторонами, производится в порядке, установленном в договоре мены (путем подписания актов приема-передачи и технического состояния, являющихся неотъемлемой частью договора мены).

2.3. Если договором не установлено иное, то право собственности на обмениваемое имущество переходит одновременно после исполнения обеими сторонами обязательств передать соответствующее имущество.

### 3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. В случае возникновения разногласий стороны обязаны приложить усилия для их разрешения в переговорном порядке либо путем обмена письмами. При недостижении согласия, споры разрешаются в судебном порядке в соответствующих судебных органах.

3.2. В случае не передачи имущества, подлежащего передаче по договору мены, либо в случае недоплаты денежных средств, когда такая доплата предусмотрена договором мены, сторона, допустившая просрочку, несет ответственность в виде обязанности уплатить пени либо проценты за пользование чужими денежными средствами (ст. 395 ГК РФ) в размере, определенном в договоре.

3.3. Стороны несут ответственность за все недостатки переданной вещи, кроме случаев, когда такие недостатки были оговорены в договоре мены.