

Российская Федерация
Красноярский край
Казачинский район
Отношенский сельский Совет депутатов

РЕШЕНИЕ

08.09.2012

с.Отношка

№ 24-66 рс

Об утверждении Правил благоустройства, озеленения и содержания территории Отношенского сельсовета

В соответствии Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; в целях обеспечения надлежащего санитарного состояния, чистоты и порядка на территории Отношенского сельсовета, руководствуясь со статьей 23 Устава Отношенского сельсовета, Отношенский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства, озеленения и содержания территории Отношенского сельсовета, согласно приложению.
2. Признать утратившим силу постановление Главы Отношенского сельсовета от 28.06.2010 № 14-п «О правилах благоустройства, озеленения содержания территорий и строений на территории Отношенского сельсовета».
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Главу Отношенского сельсовета Гибадулина Г.Ф.
4. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Отношенский вестник».

Глава Отношенского сельсовета,
Председатель сельского Совета депутатов

Г.Ф.Гибадулин

Приложение к Решению
Отношенского сельского
Совета депутатов
от 08.09.2012 № 24-66 рс

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА, ОЗЕЛЕНЕНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОТНОШЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные для исполнения физическими и юридическими лицами нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, озеленения и содержания территорий в границах муниципального образования Отношенский сельсовет.

1.2. Администрация Отношенского сельсовета (далее администрация) осуществляет организацию благоустройства и озеленения территории поселений.

1.3. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

- благоустройство - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение повышения уровня комфортности и улучшения микроклиматических условий проживания, либо работы людей, поддержание единого архитектурного, эстетического облика населенных пунктов Отношенского сельсовета;

- зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, скверы, газоны, цветники, палисадники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

- малые архитектурные формы – небольшие сооружения, декоративного, мемориального, служебного назначения, в том числе: скамьи, урны, оборудование детских площадок для отдыха, ограждения и прочее;

- придомовая территория – участок земель поселения предназначенный для обслуживания жильцов многоквартирных жилых домов и переданный собственнику жилого дома на содержание, а также участок земли поселения, прилегающий к дому (квартире) предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства и строительства хозяйственных построек, находящихся в собственности, аренде или пользовании граждан и юридических лиц;

- санитарная очистка - сбор, временное хранение, регулярное удаление твёрдых и жидких бытовых отходов и уборка территорий населённых пунктов;

- содержание строений - мероприятия по сохранению от преждевременного износа зданий, сооружений, объектов благоустройства, обеспечение условий нормального пользования и эксплуатации, содержание в чистоте и порядке во все времена года, а также мероприятия по текущему и среднему ремонтам, постоянному улучшению их технического состояния и внешнего облика;

- содержания территорий - мероприятия по обеспечению нормальных условий пользования и эксплуатации, содержанию в чистоте и порядке территорий Отношенского сельсовета;

- средства наружной рекламы – конструкции, технические приспособления и художественные элементы, предназначенные для распространения наружной рекламы, размещаемые на зданиях, сооружениях, элементах инженерной инфраструктуры и благоустройства Отношенского сельсовета.

- территория общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, рощи, бульвары);

- уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды;

2. Распределение обязанностей по содержанию и уборки территории

2.1. Администрация или уполномоченная ею организация обязаны организовывать уборку и содержание мест общего пользования, в том числе прилегающую территорию, скверы, дороги, мосты, объекты размещения отходов и другое, не находящееся во владении соответствующих физических и юридических лиц, посредством заключения соответствующих договоров с предприятиями коммунальной сферы, по результатам проведенного конкурса.

2.2. Содержание земельного участка, на котором расположены палатки, киоски, ларьки, другие торговые точки, обеспечивают собственники, пользователи и арендаторы таких торговых точек в соответствии с требованиями настоящих Правил.

2.3. Юридические и физические лица, осуществляющие строительство или ремонт жилых домов, зданий, строений, сооружений и других объектов, а также производящие работы, связанные с полным или частичным перекрытием проходов (проездов) через дворы и (или) улицы, осуществляют содержание занятой ремонтными, строительными работами территории в соответствии с требованиями настоящих Правил.

2.4. Ликвидация последствий аварий на водопроводных, тепловых и других сетях, мероприятия по обеспечению безопасности движения транспорта и пешеходов, включая вывоз излишнего грунта и удаление наледи, производятся собственниками инженерных сетей.

2.5. Содержание и ремонт малых архитектурных форм, дорожных знаков, атрибутов уличного и дворового освещения, световой рекламы, других объектов внешнего благоустройства производится их собственниками.

2.6. Обязанность по содержанию территории строящихся объектов капитального строительства возлагается на физическое и (или) юридическое лицо, индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительные (ремонтные) работы (застройщика).

2.7. Для проведения повсеместной, добровольной, общественной уборки устанавливается единый санитарный день – третья суббота апреля. В этот день домовладельцы и руководители предприятий, организаций, учебных заведений, жилищно-коммунальных органов и ведомств, руководители торговых, культурно-бытовых предприятий, транспортных, строительных и иных организаций организуют проведение на своей / или выделенной территории уборки и вывоза собранного мусора.

Местная администрация может привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3. Содержание территории в летне-весенний и осенне-зимний периоды

3.1. Содержание территории в летне-весенний период предусматривает:

- подметание и уборка от мусора дорожного покрытия, тротуаров;
- стрижка газонов;
- поливка улиц в наиболее жаркое время дня для снижения пылеобразования и температуры дорожного покрытия;

3.2. Уборка (подметание) тротуаров (пешеходных дорожек):

- тротуар должен быть вычищен, не иметь скопления грязи, мусора;
- газоны, прилегающие к тротуару, должны быть подстрижены, убраны от листвы и случайного мусора.

3.3. Зимняя уборка территорий предусматривает:

- сгребание, подметание, очищение снега, скалывание снега и льда, переброска и вывоз снега;
- подсыпка песком дорожных покрытий, спусков, подъёмов, перекрестков, мест остановок общественного транспорта, пешеходных переходов, тротуаров.

Тротуары должны быть очищены от снега на всю ширину убираемой площади, иметь ровную поверхность, в условиях гололеда должны быть посыпаны песком. При наличии лестничных сходов они должны быть вычищены под скребок. Бордюрный камень на остановках общественного транспорта должен быть полностью очищен от уплотненного снега и льда.

При производстве зимних уборочных работ запрещается разбрасывание и складирование снега на проезжей части улиц, территории зеленых насаждений, тротуарах, проездах, и других неустановленных мест.

Очистка крыш от снега и удаление сосулек производится в светлое время суток с применением мер предосторожности для пешеходов (ограждение, дежурные). При этом применяются меры по сохранности деревьев, кустарников, электропроводов, линий связи, иного имущества. Сброшенный снег и наледь убираются ежедневно по окончании сбрасывания.

4. Требования к благоустройству, содержанию строений и территорий

4.1. К работам, связанным с благоустройством, содержанием строений и территорий, относятся мероприятия по сохранению от преждевременного износа зданий, сооружений, объектов благоустройства, обеспечению условий нормального пользования и эксплуатации, содержанию в чистоте и порядке во все времена года, а также мероприятия по текущему и капитальному ремонту, постоянному улучшению их технического состояния и внешнего облика.

4.2. Домовладельцы обеспечивают своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.

4.3. Требования к благоустройству, содержанию строений и территорий:

- 1) обеспечение сохранности жилых домов, своевременное проведение их ремонта;
- 2) не допущение зарастания усадьбы, палисадника и придомовой территории сорняками, высокой травой;
- 3) своевременная уборка (вывозка) в специально отведённые места мусора, в т.ч. строительного, после ремонта жилья и других зданий;
- 4) содержание в исправном состоянии подъездных мостиков, тротуаров (пешеходных дорожек) на придомовой территории;
- 5) своевременное проведение очистки от снега и льда тротуаров (пешеходных дорожек), подъездов на придомовой территории.

4.4. Содержание территорий включает в себя:

- 1) текущий и капитальный ремонт;
- 2) регулярная уборка от мусора, снега, льда, подсыпка песком проезжей части улиц, тротуаров (пешеходных дорожек) при образовании гололеда;
- 3) защита и уход за зелеными насаждениями,
- 4) установка урн, контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов;
- 5) предотвращение выноса грязи на улицы поселения транспортными средствами с территорий производства работ, грунтовых дорог и иных объектов;

6) предотвращение загрязнения территории поселения жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;

7) уход за малыми архитектурными формами, очистка придорожных кюветов.

4.5. На территории Отношенского сельсовета запрещается:

1) самовольно строить, устанавливать на придомовой территории гаражи, сараи, навесы и ящики для хранения топливных материалов;

2) самовольно огораживать и использовать в хозяйственных целях земельные участки из земель населённого пункта, ранее не предоставленные им в установленном законом порядке;

3) сбрасывать и размещать мусор, бытовые, пищевые, промышленные отходы, грунт, металлолом, стеклобой, строительный мусор, опилки, навоз, золу, отходы каменного угля, нечистоты, уличный смёт, и другие отходы производства и потребления, выливать помой, загрязнённую воду после мытья ёмкостей, машин, механизмов на обочины дорог, тротуары (пешеходные дорожки), в зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоотвода хозяйственно-бытового назначения;

4) сжигание мусора, листьев, автомобильных шин, бытовых и промышленных отходов вне специально отведенных мест;

5) оставление на улицах и во дворах мусора, нечистот, грязи, сколов льда и снега, строительных отходов и других отбросов;

6) сбрасывание сколов снега и наледи на проезжую часть дорог, тротуары (пешеходные дорожки);

7) складирование на проезжей части дороги товаров, тары, строительного мусора, строительных материалов, дров, угля и др.;

8) расклеивание афиш, плакатов, агитационных материалов, объявлений на заборах, электроопорах, столбах, фасадах зданий, входных дверях, подъездах, стенах жилых домов и в других специально не отведенных для этого местах;

9) загрязнение лестничных клеток, подъездов, чердаков, придомовых территорий многоквартирных жилых домов, улиц и других мест общего пользования любыми видами отходов, тарой, упаковками, прочим мусором;

10) нанесение надписей, рисунков (граффити) на стены подъездов и их механическое повреждение, поломка и повреждение почтовых ящиков, перил, окон и дверей, осветительных приборов, счетчиков в местах общего пользования многоквартирных жилых домов;

11) повреждение скамеек, детских и спортивных площадок, иных элементов благоустройства;

12) использование подъездов, лестничных клеток, заборов, деревьев, кустарников, навесов остановочных пунктов пассажирского транспорта и иных общественных мест в качестве туалета;

13) выгул домашних животных на газонах, детских, бельевых и спортивных площадках, вблизи школ, детских учреждений и в местах общего пользования. Владельцы, животные которых загрязнили территорию, обязаны немедленно её очистить.

5. Содержание улиц и дорог

5.1. Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водоисточникам должны быть в исправном состоянии и свободными для проезда.

5.2. Запрещается перекрытие придорожных кюветов (захламление, засыпка), препятствующее проходу сточных вод.

При устройстве заездов и проездов, пролегающих через кюветы, не допускается нарушение существующих уклонов и глубины придорожных кюветов.

5.3. Жидкие массы, мусор, летучие, сыпучие и распыляющиеся вещества должны перевозиться в специальных машинах и (или) накрытыми пологом в технически

исправном, оборудованном кузове способом, исключающим загрязнение территории сельского поселения.

5.4. Лицам, управляющим авто, мото транспортом запрещается осуществлять проезд и стоянку на детских, спортивных и бельевых площадках, тротуарах (пешеходных дорожках), газонах.

5.5. Запрещается мыть автомобили, мотоциклы, гужевой и другие виды транспортных средств у водозаборных колонок и водоёмов, на детских игровых и спортивных площадках;

5.6. Запрещается проезд транспорта на гусеничном ходу по территории с асфальтобетонным покрытием.

6. Сбор, вывоз бытовых и промышленных отходов

6.1. На территории сельсовета запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах.

5.2. На территории общего пользования запрещается сжигание отходов и мусора.

6.3. Вывоз бытовых отходов и мусора от жилых домов, учреждений культуры, детских и лечебных заведений осуществляется Отношенским сельсоветом.

6.4 Вывоз бытовых отходов и мусора от организаций торговли, производственных объектов и других форм собственности осуществляются руководителями соответствующих организаций.

6.4. Для сбора отходов и мусора организуется место временного хранения отходов.

Размещение места временного хранения отходов определяется постановлением местной администрацией.

6.5. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами, устанавливаются специально предназначенные для их временного хранения урны (баки).

Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, быть окрашены, иметь плотно закрываемые крышки или ограждения, очищаться по мере накопления мусора, подвергаться промывке и дезинфекции в соответствии с требованиями санитарных правил.

6.6. Лица, разместившие отходы в неустановленном месте, обязаны за свой счёт провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

7. Наружное освещение

7.1. Местная администрация организует освещение улиц в тёмное время суток по следующему расписанию:

в летнее время - с 23.00 часов по 04.00 часов;

в зимнее время - с 17.00 часов по 09.00 часов.

Освещение территории осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам.

7.2. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц, дорог, рекреационных территорий осуществляются специализированными организациями по договорам с местной администрацией.

7.3. Об отказах в работе наружных осветительных установок, связанных с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует сообщать энергоснабжающей организации незамедлительно после обнаружения или получения соответствующих сведений.

7.4. Повреждения устройств наружного освещения устраняются за счёт виновных лиц.

8. Наружная информация и реклама

8.1. Каждое строение, жилой дом оборудуются табличкой с указанием присвоенного почтового адреса (улицы и номера дома) установленного образца.

8.2. Для информирования населения местная администрация осуществляет установку досок объявлений в местах наибольшего нахождения граждан (остановки общественного транспорта, магазины и пр.).

8.3. Самовольное размещение информации и наружной рекламы запрещено.

8.4. Запрещается производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей.

9. Зеленые насаждения

9.1. Зеленые насаждения - древесные, кустарниковые и травянистые растения, расположенные на территории населенных пунктов муниципального образования.

Зеленые насаждения, расположенные на земельных участках, находящихся в собственности домовладельцев, принадлежат им на праве собственности.

9.2. На территории, занятой зелеными насаждениями запрещается:

- повреждать или уничтожать зеленые насаждения (цветы, ветви деревьев и кустарников), в том числе производить валку деревьев;
- разжигать костры, жечь опавшую листву и сухую траву;
- ловить и уничтожать лесных животных и птиц, разорять птичьи гнезда, муравейники;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- проезжать на механизированных транспортных средствах (мотоциклах, снегоходах, тракторах и автомашинах), за исключением машин специального назначения;
- мыть автотранспортные средства;
- парковать транспорт на газонах;
- пасти скот;
- складировать любые материалы, в т.ч. скошенную траву;
- производить другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

10. Праздничное оформление территории

10.1. Праздничное оформление территории выполняется по решению местной администрации на период проведения государственных и местных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется домовладельцами в рамках концепции праздничного оформления территории.

10.2. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счёт собственных средств, а также по договорам с местной администрацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

10.3. Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

10.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемых местной администрацией.

10.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

11. Контроль за исполнением Правил

11.1. Физические и юридические лица обязаны соблюдать чистоту и порядок на территории муниципального образования.

Местная администрация осуществляет контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил.

11.2. Лица, допустившие нарушение настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

11.3. Привлечение граждан и должностных лиц к ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, другими законодательными актами Российской Федерации, Законом Красноярского края от 26.04.2004 № 10-1900 «Об административных правонарушениях».