



Прокуратура
Российской Федерации

Главе Казачинского района, главам
муниципальных образований
Казачинского района

Прокуратура
Красноярского края

Прокуратура
Казачинского района

ул. Партизанская, 18,
с. Казачинское,
Казачинский район,
Красноярский край, 663100

08.04.2022 № 22-01-2022

На № _____

ИНФОРМАЦИЯ

О направлении статьи

Для размещения на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направляется статья «Льготная аренда земельных участков».

Приложение: на 1 л.

Прокурор района
старший советник юстиции

И.В. Шрамов

И.В. Ворсин, тел.: 8 (39196) 2-23-23

АЯ № 002198

Прокуратура Казачинского района
№ Исорг-20040023-128-22/-20040023

Льготная аренда земельных участков

Федеральным законом № 58-ФЗ от 14.03.2022 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлены особенности распоряжения в 2022 году земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

Согласно части 2 статьи 8 указанного Федерального закона орган местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, вправе определить случаи установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды указанных земельных участков и размер такой платы. Размер арендной платы не может быть менее одного рубля и устанавливаться на срок более 1 года.

До 1 марта 2023 года арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, вправе потребовать от арендодателя заключения дополнительного соглашения к договору аренды такого земельного участка, предусматривающего увеличение срока действия данного договора аренды, независимо от оснований заключения данного договора аренды, наличия или отсутствия задолженности по арендной плате при условии, что:

1) на дату обращения арендатора с указанным требованием срок действия договора аренды земельного участка не истек либо арендодателем не заявлено в суд требование о расторжении данного договора аренды;

2) на дату обращения арендатора с указанным требованием у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

Срок, на который увеличивается срок действия договора аренды земельного участка в соответствии с дополнительным соглашением, указанным в части 3 настоящей статьи, не может превышать три года. При этом положения пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации относительно предельных сроков действия договоров аренды не применяются.

Арендодатель обязан без проведения торгов заключить соглашение в срок не позднее пяти рабочих дней со дня обращения арендатора с требованием о его заключении.

Прокуратура Казачинского района